



Wohnplattform Wien

Soziale Immobilienakquise

Impressum

Medieninhaber, Redaktion, Grafik und Fotos (wenn nicht anders angegeben): Fonds Soziales Wien, Stabsstelle Unternehmenskommunikation, Guglgasse 7–9, 1030 Wien, Tel.: 05 05 379. Titelgrafik: GettyImages/Irina_Strelnikova/FSW; Foto Anita Bauer: Astrid Knie; Portraits S. 10/11: O. Löhlein: Samariterbund/C. Lipinsky, T. Wehsely; John Küçükay, B. Wolf: Jürgen Brunner, M. Gehbauer; Foto Wilke, G. Markouschek: Privat, A. Petritz: Gerhard Janoch, R. Nowak/J. Herwei; EvaKelety, H. Thurner: Privat. Druck: paco Medienwerkstatt, Wien. Gedruckt auf ökolog. Druckpapier. Druck- und Satzfehler vorbehalten. 1. Auflage. Stand: März 2022.



Das Qualitätsmanagementsystem des
FSW ist nach ISO 9001:2015 zertifiziert.

Der Fonds Soziales Wien (FSW) sorgt dafür, dass Menschen mit Pflege- und Betreuungsbedarf, mit Behinderung, mit Schuldenproblematik, obdach- oder wohnungslose und geflüchtete Menschen in Wien die Unterstützung bekommen, die sie brauchen. Er arbeitet mit rund 160 Partnerorganisationen zusammen, die soziale Dienstleistungen für jährlich mehr als 100.000 Menschen in Wien erbringen.



Die im FSW angesiedelte Wohnplattform Wien leistet einen wichtigen Beitrag zur Verbesserung der Lebensqualität unserer Kund:innen. Ihr Ziel ist es, im Auftrag des FSW leistbaren Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf zu erschließen sowie Immobilien für verschiedenste soziale Einrichtungen und Projekte bereitzustellen. Gerade auch in Krisenzeiten sind das Know-how und die Arbeit der Wohnplattform Wien eine wichtige Ressource in der Stadt Wien.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen ersten Überblick über die Aufgaben der Wohnplattform Wien als Schnittstelle des FSW zur Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Wiens. Für ausführliche Informationen nehmen sich die Mitarbeiter:innen der Wohnplattform Wien gerne Zeit. Kommen Sie ins Gespräch und leisten Sie einen Beitrag für jene Menschen, die auf unsere Unterstützung angewiesen sind.

Anita Bauer

Geschäftsführerin
Fonds Soziales Wien

Engagiert für bezahlbaren Wohnraum

Wien wächst kontinuierlich – laut aktuellen Prognosen auf über 2 Millionen Einwohner:innen bis 2028. Der stete Zuzug sowie Investitionen in Betongold aufgrund niedriger Zinsen machen bedarfsgerechtes und leistbares Wohnen in Wien wie in vielen anderen Städten zu einer zentralen Herausforderung. Für viele Menschen ist es schwierig, finanzierbare und geeignete Wohnmöglichkeiten zu finden. Besonders gilt das für Menschen in prekären Lebenslagen.

Mit dem sozialen Wohnbau und anderen Bausteinen federt Wien viele Problemlagen ab. Und mit der 2015 gegründeten Wohnplattform Wien trägt auch der Fonds Soziales Wien (FSW) dieser Entwicklung Rechnung.

Das Team der Wohnplattform Wien arbeitet mit viel Engagement und Know-how daran, kostengünstigen und bedarfsgerechten Wohnraum für jene zu gewinnen, die diesen dringend brauchen: obdach- und wohnungslose Menschen, Menschen mit Behinderung oder geflüchtete Menschen in der Grundversorgung. Allein in der Wohnungslosenhilfe liegt der Bedarf bei jährlich 1.200 leistbaren Wohnungen.

Darüber hinaus akquiriert die Wohnplattform Sonder- und Gewerbeimmobilien für eine kurz- oder längerfristige Nutzung, etwa für das Winterpaket der Stadt Wien, Beratungsstellen oder Tageszentren für Senior:innen. Last but not least ist sie in Akutsituationen gefordert, z. B. in der Corona-Pandemie als Unterstützung für die Stadt Wien und bei der Unterbringung von Menschen, die aus Krisengebieten flüchten.

Die Wohnplattform Wien hat sich als Schnittstelle des FSW zur Wohnungswirtschaft und zu relevanten Magistratsabteilungen der Stadt Wien erfolgreich etabliert. Sie pflegt Kontakte zu zahlreichen Bauträgern sowie Immobilienbesitzer:innen und baut diese kontinuierlich aus. Diese sind unverzichtbare Partner der Wohnplattform Wien, wenn es darum geht, für Menschen mit Unterstützungsbedarf ein sicheres Dach über dem Kopf zu gewährleisten. So tragen sie gemeinsam mit der Wohnplattform Wien aktiv zur sozialen Sicherheit in Wien bei. Jeder bereitgestellte Quadratmeter zählt!





„Die Wohnplattform Wien ist kompetenter Ansprechpartner des FSW für Wohnraum- und Immobilien Themen im Sozialbereich.

Wir erfüllen für Kund:innen sozialer Einrichtungen das Bedürfnis nach Wohnen. Indem wir leistbare Wohn- und Gewerbeobjekte für FSW-Partnerorganisationen gewinnen, verhelfen wir Menschen in prekären Lebensverhältnissen zu einem sicheren Dach über dem Kopf.

Umgekehrt haben Unternehmen, die Objekte an soziale Organisationen in Wien vermieten möchten, mit der Wohnplattform Wien eine zentrale Kontaktstelle.“

Mag. Armin J. Hanschitz, MSc
Leiter Wohnplattform Wien, Fonds Soziales Wien

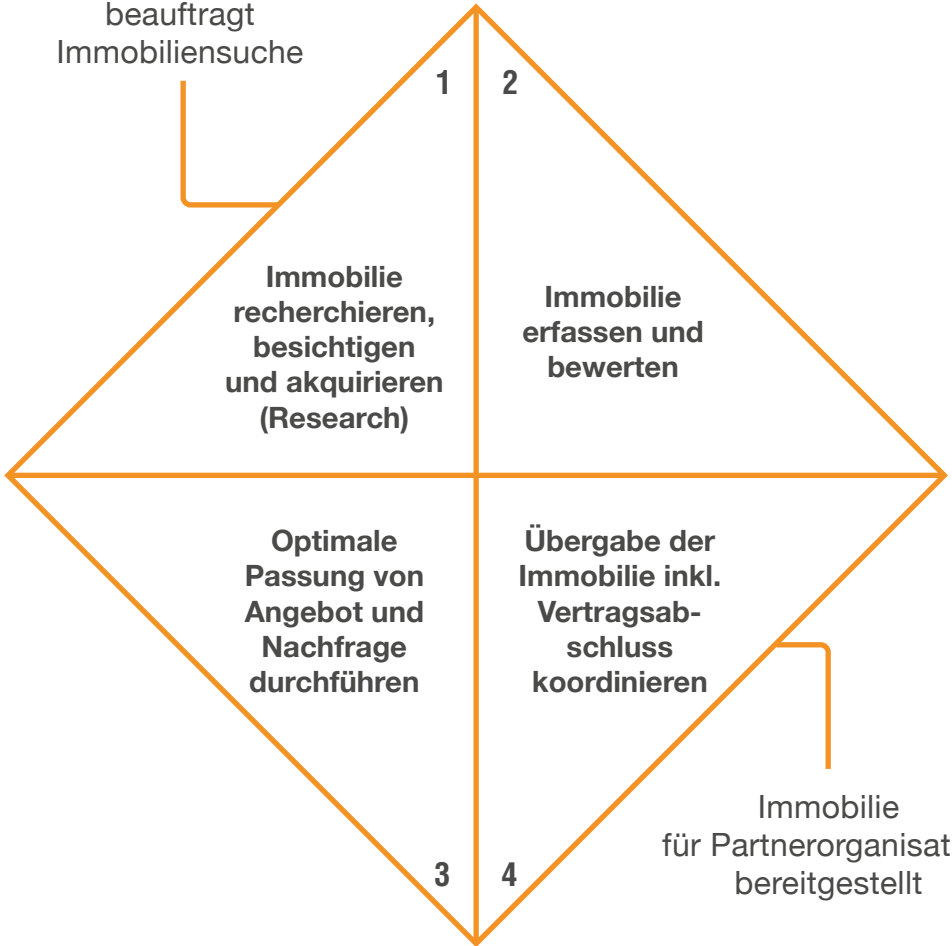
Aufgaben

Als Drehscheibe zwischen FSW, Wiener Wohnungswirtschaft und FSW-Partnerorganisationen übernimmt die Wohnplattform Wien zahlreiche Aufgaben und Funktionen:

- Ansprechpartner des FSW für immobilienwirtschaftliche Themen
- Laufende Gewinnung von leistbarem Wohnraum (SMART-Wohnungen etc.) für unterschiedliche Zielgruppen des FSW
- Anregen von leistbaren, innovativen und sozial nachhaltigen Wohn(bau)-formen
- Research sowie Objektbesichtigung und -bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Unterstützung bei Fragen der Immobilienbereitstellung für soziale Nutzungen
- Mietvertragsvorbereitung und Übergabe an FSW-Partnerorganisationen
- Akutaufträge (Flüchtlingsquartiere, COVID-19-Quarantänequartiere der Gesundheitsbehörde u. a.)



FSW
beauftragt
Immobilien-suche





495.884

erfasste und geprüfte Quadratmeter, das entspricht rund 71 Fußballfeldern



470

gewonnene Plätze für das Winterpaket der Stadt Wien



193

gefundene Wohnungen für 360 obdach- und wohnungslose Menschen



35

organisierte Flüchtlingsquartiere



44

mögliche COVID-19-Quarantänequartiere im Auftrag der Gesundheitsbehörde

Berichtszeitraum: Quadratmeter, Winterpaket, Wohneinheiten: 1.1.2018–31.12.2021; Flüchtlingsquartiere: 1.9.2015–30.4.2017; COVID-19-Quarantänequartiere: 16.3.2020–31.12.2021

COVID-19-
Quarantänequartiere

Garçonnièrenverbund

Letter of Intent (LOI)

Housing-First-
Wohnungen

Sofortprogramm
Temporäres Wohnen

Modulare
Bauweisen

Winterpaket

Kleinst-
wohnungen

SMART-Wohnungen

Marktbeobachtung

Vernetzung & Kooperation
auf Stadt-Wien-Ebene

Notquartiere

Flüchtlingsquartiere

Förderplanung

Gewerbe-
immobilien

Impfzentren der
Stadt Wien

Bauträgerwettbewerbe

Strategieentwicklung

Grätzlzentren

Tageszentrum

Wärmestuben

Sonderimmobilien

Stimmen unserer Kooperationspartner



„Sowohl im Zuge der Fluchtbewegung wie auch der Pandemie hat sich gezeigt, wie rasch und kompetent die Wohnplattform Wien in der Lage war, eine Vielzahl von Einrichtungen zu finden oder zu prüfen, ob sie für die Betreuung von Menschen geeignet sind.“

*Mag. Oliver Löhlein
Geschäftsführer Samariterbund Wien*

„Die Wohnplattform des FSW ist ein langjähriger Partner bei unserem wichtigen Thema Housing First. Die laufende Unterstützung bei der Akquise von Wohnraum für Menschen in prekären Lebenssituationen schätzen wir sehr. Auch unsere Standorte Notquartier Nord und Jobfabrik fanden wir mit ihrer Hilfe.“



*Mag.^a(FH) Tanja Wehsely
Geschäftsführerin Volkshilfe Wien*

„Ein selbstbestimmtes Leben benötigt ‚die eigenen vier Wände‘. Dies schafft einen wesentlichen Beitrag für den sozialen Frieden einer Gesellschaft. Wir sind stolz darauf, mit unserem Projekt Podhagskygasse die Wohnplattform bei ihrem Auftrag, geflüchteten Menschen temporäres Wohnen zu ermöglichen, unterstützt zu haben.“



*Bernhard Wolf
Obmann Siedlungsunion*

„Die Wohnplattform ist überaus engagiert, um Wohnraum für wohnungslose Menschen zu gewinnen. Als gemeinnütziges Wohnungsunternehmen ist es uns besonders wichtig, einen professionellen Ansprechpartner in dieser Frage zu haben. Die Wohnplattform erfüllt ihre Aufgabe mit Charme und Konsequenz.“



*KommR Mag. Michael Gehbauer
Geschäftsführer Wohnbauvereinigung für Privatangestellte*



„Die Zusammenarbeit haben wir als sehr unkompliziert und kompetent erlebt. Wer soziale Nutzungen in zu entwickelnden Flächen klären will, ist bei der Wohnplattform Wien richtig. Gratulation zum 6-jährigen Bestehen!“

*DI Robert Nowak | Mag. Josef Herwei
Geschäftsführer WSE Wiener Standortentwicklung GmbH*

„Durch das Zusammenführen von bautechnischem Know-how der Baupolizei und organisatorischer Initiative der Wohnplattform Wien haben unzählige Personen während der Flüchtlingskrise eine nutzungssichere Unterkunft erhalten.“

*DI Guido Markouschek
Technischer Direktor Baupolizei Stadt Wien*



„An den bestehenden Kooperationen schätzen wir die zielgerichtete Vergabe von leistbarem Wohnraum an unterschiedliche Kund:innen des FSW. Die Wohnplattform sehen wir als etablierte Drehscheibe am Wiener Wohnungsmarkt für Menschen mit geringem Einkommen.“

*DI Alfred Petritz
Geschäftsführer MIGRA*

„Dank der Expertise der Wohnplattform Wien konnte sowohl der Garçonnièrenverbund für Menschen mit schweren Einschränkungen in der Seestadt als auch die Wohngemeinschaft für (werdende) Mütter im 21. Bezirk erfolgreich umgesetzt werden.“

*Heribert Thurner
Vorstandsvorsitzender Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft
Altmannsdorf und Hetzendorf*



Sie möchten mit der Wohnplattform Wien zusammenarbeiten oder benötigen weitere Informationen? Wir freuen uns, wenn Sie uns kontaktieren.



Das Team der Wohnplattform Wien (v. l.): Mag.^a (FH) Patrizia Pappitsch, Mag.^a Nicole Parzer, Mag. Armin J. Hanschitz, MSc, Mag. Kurt Marth und Sandra Denk

Wohnplattform Wien

Fonds Soziales Wien
Guglgasse 7–9, 1030 Wien

Tel.: 05 05 379 – 10 658
E-Mail: wohnplattform@fsw.at

